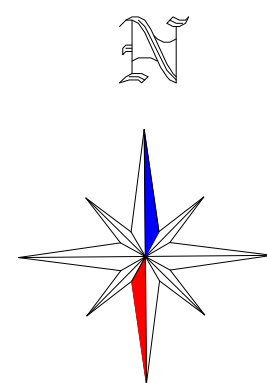


Käärdi alevikus Lohunõlva kinnistu detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOOONIS



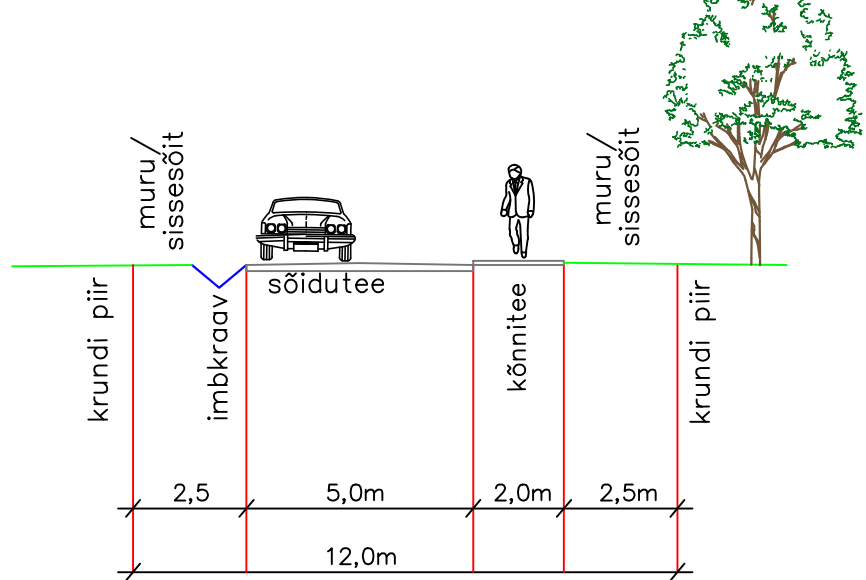
TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEVA REOVEEPUMPLA KUJA 20 m
	OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIOHULIIN
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	RIDAELAMU ILLUSTREERIV VÕIMALIK MAHT JA LAHENDUS
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD SÕIDUTEE/PARKIMISALA (parkimisala asukoht illustriativne)
	PLANEERITUD KÖNNITEE
	PLANEERITUD KRUNDISISENE KÖNNITEE (illustriativne võimalik lahendus)
	PLANEERITUD IMBKRAAV/ NÕVA
	PLANEERITUD HALJASVÖÖND/ MURUALA
	PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAK VÕI ISTUMISKOHT (orienteeruv asukoht)
	OLEMASOLEVA MADALPINGE ELEKTRIOHULIINI KAITSEVÖÖND 2 m
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, VÕSA
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/ PUU
	PLANEERITUD MADAL HEKK
	PLANEERITUD RIDAELAMU MAKSIMAALNE BOKSIDE (KORTERITE) ARV KRUNDIL
	OLEMASOLEVAD/ PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
	PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM
	PLANEERITUD TRUUP
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

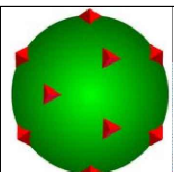
Krundi POS nr	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve/osakaal	Hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoonete suurim lubatud sügavus (maapinnast)	Lubatud katusekalde
POS 1	1341 m ²	Ridaelamu maa ER 100%	469 m ²	1 ridaelamu	Kuni 2 (maapealset) korrust	Elamul 8,5 meetrit/ Abihoonel 4,0 m	2,5 m	0-20°
POS 2	2576 m ²	Ridaelamu maa ER 100%	900 m ²	1 ridaelamu	Kuni 2 (maapealset) korrust	Elamul 8,5 meetrit/ Abihoonel 4,0 m	2,5 m	0-20°
POS 3	2583 m ²	Ridaelamu maa ER 100%	900 m ²	1 ridaelamu	Kuni 2 (maapealset) korrust	Elamul 8,5 meetrit/ Abihoonel 4,0 m	2,5 m	0-20°
POS 4	3039 m ²	Ridaelamu maa ER 100%	1060 m ²	1 ridaelamu	Kuni 2 (maapealset) korrust	Elamul 8,5 meetrit/ Abihoonel 4,0 m	2,5 m	0-20°
POS 5	1826 m ²	Ridaelamu maa ER 100%	639 m ²	1 ridaelamu	Kuni 2 (maapealset) korrust	Elamul 8,5 meetrit/ Abihoonel 4,0 m	2,5 m	0-20°
POS 6	1617 m ²	Tee ja tänava maa LT 100%	-	Ei hoonestata	-	-	-	-

Planeeritud tänava ristprofiili võimalik lahendus (täpsustatakse projekteerimise käigus) Lõige A-A



MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud KG-Büroo OÜ (EEG000197) poolt 03.12.2024. a. töö nr 1308-24GEO. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjalil alusel (<http://www.fln.ee/ruumiline-planeerimine>).
- Hoonealusest pinnast üle jääv sõidukite liiklus- ja parkimisala ei või olla suurem kui haljasala.
- Hoonete lõplik asukoht, mahuline liigendus ja välisviimistlus määratakse konkreetse hoone arhitektuur-ehitusliku projektiga. Ridaelamute fassaadid peavad olema igast küljest esinduslikud. Ridaelamu esifassaad peab olema liigendatud. Nt kujundada hoone erinevad boksid sellises võttes, et need oleksid tajutavad eraldi väikeelamutena või kasutada erinevaid fassaadikujundamise võtteid erinevate erente või prantsuse rõdude kasutamine esifassaadil jms. Ei ole lubatud kavandada kogu ehitfassaadi ulatuses sirget ja sileda krohvitud fassaadiga hoonet.
- Juurdepääs lahendatakse ühe mahasõiduga, iga ridaelamu sektiooni juurde ei ole eraldi mahasõidu kavandamine lubatud.
- Krundisiselset ei ole lubatud bokside üveala piiramine piirdeadadega.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Kreston Ehitus OÜ

Töö nimetus
Käärdi alevikus Lohunõlva kinnistue detailplaneering

Joonise nimetus
PLANEERINGU PÕHIJOOONIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
aug. 2025	4	5	1:500	DP-01-25